

ENERGIEBEHEERSING

PBAZO ENERGIEBEHEER LOCATIES LOG / PROCEDURES / CHECKLISTS





ENERGIEBEHEERSING

PBAZO energiebeheer locaties log / procedures / checklists

Inhoud

	Inleiding	5
1	Stookkosten	6
2	Elektriciteit	7
3	Dagelijks beheer	8
	Bijlagen	
1	Controlevragen energieverbuikers	9
2	Afvinklijst energiecontrole	12



Inleiding

In 2022 zijn de energieprijzen fors gestegen en tengevolge daarvan zijn de energielasten voor de 5 door PBAZO beheerde locaties eveneens fors gestegen.

Deze energielasten drukken zwaar op de begroting van PBAZO en om deze lastenstijging beheersbaar te houden heeft PBAZO maatregelen genomen op technisch en beheerniveau.

Begrotingsmaatregelen

Allereerst is er in de begroting een reserve van € 600.000,- opgenomen voor het opvangen van de hogere energielasten over 2022 en 2023.

Technische maatregelen

Op technisch niveau is kritisch gekeken naar de technische installaties op de 5 locaties en zijn in samenwerking met specialisten waar mogelijk aanpassingen doorgevoerd of worden nog doorgevoerd zoals een andere afstelling van de installaties en optimalisatie van de werking van de installaties ten opzichte van elkaar.

Openingstijden

Daarnaast zijn er maatregelen genomen ten aanzien van de openingstijden waardoor de energiekosten gedrukt konden worden.

Beheer(s)maatregelen

Tot slot is ten aanzien van het dagelijks beheer van de panden kritisch gekeken naar optimalisatie van het gebruik van o.a. verwarming, verlichting, apparatuur, koel- en kookmiddelen.

In deze uitgave vindt u alle genomen maatregelen en bevindingen terug op zowel stichtingsniveau alsook locatieniveau. Deze

uitgave zal regelmatig worden aangepast naar aanleiding van aanpassingen in maatregelen en nieuw inzichten.

PBAZO, december 2022

1 Stookkosten

In overleg met onze technische onderhoudspartner heeft PBAZO allereerst de schakeling van de verwarmingsinstallaties op de 5 locaties laten aanpassen qua schakeltijden en maximale temperatuur (20°).

Daar deze schakelingen op gebouwniveau worden geregeld bleek al snel dat individuele ruimtes nog immer ver boven de 20° gestookt kunnen worden. Daarop heeft PBAZO gezocht naar mogelijkheden om de thermostaatknoppen te limiteren op max 20°. Dit bleek mogelijk echter automatische tijdsgebonden terugschakeling naar een lagere temperatuur leek niet mogelijk.

Uit verdere gesprekken met een klimaat-specialist bleek dat dit ook niet het door PBAZO gewenste effect zou hebben en dit meer op correcte afstelling en schakeling van de verwarmings- en ventilatiesystemen neerkomt, eventueel ondersteund met handmatig controleren van de thermostaatknoppen.

Dit laatste is in gang gezet en zal in de eerste fase vooral het correct en tijdig schakelen van de verwarmings- en ventilatiesystemen en afstemmen van die systemen op elkaar.

Na deze fase zal er een vervolg in gang worden gezet waarbij de systemen op afstand aangepast kunnen worden met name waar het aan- en uitschakeltijden betreft.

2 Elektriciteit

Qua elektriciteit is allereerst gekeken naar grootgebruikers die met name ter verwarming worden gebruikt denk aan elektrische kacheltjes. Deze zijn op alle locaties verwijderd en mogen ook door gebruikers niet meegenomen en/of gebruikt worden.

Daarnaast is ook gekeken naar ventilatie, met name ventilatoren die op diverse locaties ingezet werden om enige verkoeling te bieden op warme dagen. Ook deze mogen vooralsnog niet meer gebruikt worden.

Daarnaast is er een inventarisatie gemaakt van welke elektrische apparaten er worden gebruikt op de verschillende locatie en ook hoe veel deze worden gebruikt. Aan de hand van die inventarisatie zal worden nagedacht over mogelijke maatregelen er kunnen worden genomen om ook het elektriciteitsverbruik te drukken.

3

Dagelijks beheer

Zoals reeds vermeld in de inleiding is er ook op beheerniveau gekeken naar mogelijkheden om het energieverbruik te optimaliseren. Dit gaat dan zowel om warmtegebruik alsook elektriciteitsgebruik.

Na enig onderzoek zijn de temperatuurinstellingen van de thermostaatknoppen achterhaald die lopen van c.a. 6° (dicht) tot c.a. 28° (5). Tussenliggende standen zijn 15° (1), 17° (2), 20° (3) en 24° (4). Door een regelmatige controle kunnen de stookkosten beheers worden.

Daarnaast is op elektriciteit te besparen door niet onnodig gebruik te maken van apparatuur, verlichting etc.

Er is een instructie uitgegaan naar het beheer om elke uur en bij sluiting van de locatie een aantal zaken te controleren en zonodig aan te passen (zie volgende kolom).

BEWUST GEBRUIK

Een voorbeeld dat in het oog springt is koken op een fornuis. Een uur koken op een fornuis met drie pitten aan kost € 4,50 zowel op gas alsook inductie. Dus een partij die een kookactiviteit heeft die 4 uur duurt op één fornuis kost dus € 18,-.

En als er meerdere fornuizen in een keuken b.v. 4 in de keuken in Holendrecht allen 4 uur gebruikt worden dan kost dat € 72,-! Ook ovengebruik loopt snel op, een uur een oven van 3000 W gebruiken kost € 2,4.

Om die reden zal er een energietoeslag komen op kookactiviteiten voor het gebruik van fornuizen en ovens.

Afvinklijst energiecontrole

Elke uur

1. Radiatoren (knoppen) controleren en dichtdraaien naar 1 (15°) waar ruimtes niet gebruikt worden.
2. Waar ruimtes in gebruik zijn knoppen hoger dan 3 staan terugdraaien naar 2,5 (19°).
3. Waar onnodig verlichting aan staat deze uitzetten.
4. Apparaten die onnodig aan staan uit schakelen.

Half uur voor start activiteit

1. Radiatoren (knoppen) opendraaien naar 2,5 (19°) zodat de ruimte op temperatuur komt.

Na activiteit

1. Radiatoren (knoppen) dichtdraaien naar 1 (15°).

Vlak voor sluiting

1. Radiatoren (knoppen) controleren en dichtdraaien naar 1 (15°).
2. Controleren dat verlichting en apparaten uitgeschakeld zijn.

B1 Controlevragen energieverbruikers

Naar de beheerders van de locaties is een e-mail verstuurd met een aantal vragen om met name na te gaan wat grote(re) elektriciteitsgebruikers zijn op de verschillende locaties.

De vragen

- Keuken gebruik, hoe lang en door welke groep.
- Afwasmachine, hoe vaak per dag, duur van het programma.
- Wasmachine, hoe vaak per dag/week en welk programma en de duur daarvan.
- Zaalverlichting, hoe vaak en hoe lang met name spots e.d.
- Elektrische kachels, hoeveel, hoe vaak en hoelang per dag.
- Pergolators, hoe lang per dag.

De antwoorden per pand zijn hieronder opgenomen:

Bonte Kraai

Keuken gebruik

- Kookplaten in de MIVA, meiden en groepsruimte. Waarbij MIVA elke maandag en vrijdag gemiddeld 2 uur per keer gekookt wordt.
- Naast de kookplaten worden dan ook de afzuigkappen gebruikt.
- Afzuigkap in de keuken gaat automatisch aan als er iemand in de keuken stapt, handmatige aansturing zou wellicht kostenbesparender werken.
- Koelkasten en vriezers (in principe energiezuinig)
- Hete lucht oven elke dag gemiddeld 1 uur per dag
- Pbazo - in de ochtend t.b.v. ontbijt avond t.b.v. maaltijdservice (magnetron).
- Tot voor kort. De Kraaienbundel elke

vrijdag gemiddeld 4 uur .

- 1 x in de maand op zaterdag hindoestaanse groep. van 13:00-17:00.
- Elke maandag P.team 9-12.

Afwasmachine

De wasmachine en droger worden 2 - 3 keer per week gebruikt. Het programma dat wordt gebruikt duurt standaard 1 uur. Dat zijn dus 4 tot 6 verbruiks-uren per week.

Wasmachine

De wasmachine en droger worden 2 - 3 keer per week gebruikt. Het programma dat wordt gebruikt duurt standaard 1 uur. Dat zijn dus 4 tot 6 verbruiks-uren per week.

Zaalverlichting

TL- verlichting) praktisch de hele dag. (Als er groepen zijn).

Elektrische kachels

Airco/verwarmer in de wintertuin alleen als het nodig is. Op dit ogenblik wordt gebruik zoveel mogelijk vermeden.

Percolators

1- percolator voor heet water. Gebruik van 9- tot 5. Dit omdat de waterkoker het begeven heeft.

Gein

Keuken gebruik

Van maandag t/m vrijdagochtend tussen 10:00 & 12:00 maken wij gebruik van de keuken. Op de dinsdagmiddag tussen 17:00 & 18:30 maakt Swazoom gebruik van de keuken. Donderdagmiddag tussen 12:15 & 16:15 kookactiviteit Voedselkringloop Gein (als zij komen).

Gasfornuis: Maandag t/m vrijdagochtend tussen 09:00 & 09:30 plusminus 8 minuten voor de eieren. Voor de maaltijdservice maken wij alleen gebruik van de magnetron. Mochten wij nog extra jus klaarmaken, dan gebruiken wij het gasfornuis 2x per week voor ongeveer 20 min.

Op de dinsdagmiddag tussen 17:00 & 18:00 maakt Swazoom gebruik van het gasfornuis.

Op de donderdagmiddag tussen 12:15 & 16:15 afhankelijk van hun activiteit, maken zij tussen 1 en 1,5 uur gebruik van het gasfornuis. Wanneer zij een cake bakken maken zij tussen de 40 á 60 min gebruik van de oven.

Vaatwasser

Afhankelijk van de drukte, gebruiken wij de vaatwasser 's ochtends tussen de 3/ 4 keer (wachten totdat de vaatwasser vol is). 'S middags hetzelfde.

Wasmachine

1x per week. Het liefst in de namiddag.

Zaalverlichting (grote zaal)

Maandag: 09:00 -12:30, 16:45-20:15

Dinsdag: tussen 17:15-19:15

Woensdag: tussen 12:45-17:15

Donderdag: 08:45-12:15, 13:15-15:30, 16:45-19:15.

Vrijdag: 08:45-10:45, 19:00-23:45.

Elektrische kachels

Worden niet gebruikt. Die zijn al opgehaald.

Pergolators

Wij maken geen gebruik van pergolators.

Holendrecht

Keuken gebruik

Dit kunnen jullie in de reserveringen zien.

Afwasmachine

Deze staat aan van 08:30 (opwarmen) tot 19:30. afhankelijk van gebruik/reservering Kan echt niet inschatten qua aantal. Heeft

met de drukte van de dag te maken. Ook de duur heeft met de vervuiling te maken 1, 2 of 3 min.

Wasmachine

1 a 2 keer per dag. Dit dus ook voor de droger. Afhankelijk van vervuiling 1 uur tot 2,30

Zaalverlichting

Alle zalen gaan uit als deze niet in gebruik zijn. incl. de keuken!! Deze werken met sensor.

De foyer blijft wel branden van 08:30 tot sluiten.

De theaterzaal moeten wij handmatig uitdoen.

Elektrische kachels

Geen!!

Pergolators

2 pergolators staan aan vanaf 08:30 tot schatting 16:00/17:00 uur afhankelijk van reserveringen

Extra opmerking

Denk wel dat wij nog een besparing kunnen realiseren door de koffie machine op de Bar uit te zetten. Deze staat aan om in de ochtend meteen koffie te maken.

Kwakoe

In kwakoe maken wij alleen gebruik van de verwarming (geen losse verwarmers), afwasmachine vanaf 10:00-18:30, keukenapparaten vanaf 10:00-16:30, TV vanaf 13:00. 'S avonds doen we alles weer uit voordat wij het pand sluiten.

NoLIMIT

Koelkast: 15x

Vriezer: 4x

Oven: 1x

Magnetrons: 4x

Koffiemachines: 2x

Koffiemaler: 2x

Percolators: 3x

Vaatwasser: 3x

Dansstudio 1&2 speaker beweeg activiteiten

Zaal 1 speaker voor beweeg activiteiten

Theaterlampen: zaal 1/2/3

B2 Afvinklijst energiecontrole

AFVINKLIJST ENERGIECONTROLE

Elke uur

1. Radiatoren (knoppen) controleren en dichtdraaien naar 1 (15°) waar ruimtes niet gebruikt worden.
2. Waar ruimtes in gebruik zijn knoppen hoger dan 3 staan terugdraaien naar 2,5 (19°).
3. Waar onnodig verlichting aan staat deze uitzetten.
4. Apparaten die onnodig aan staan uit schakelen.

Half uur voor start activiteit

1. Radiatoren (knoppen) opendraaien naar 2,5 (19°) zodat de ruimte op temperatuur komt.

Na activiteit

1. Radiatoren (knoppen) dichtdraaien naar 1 (15°).

Vlak voor sluiting

1. Radiatoren (knoppen) controleren en dichtdraaien naar 1 (15°).
2. Controleren dat verlichting en apparaten uitgeschakeld zijn.

BUURTHUIZEN ZUIDOOST | PBAZO



