

CALAMITTEITENPLAN

BUURTHUIZEN ZUIDOOST | PROGRAMMABUREU AMSTERDAM ZUIDOOST

2024



CALAMITEITENPLAN

BuurtHuizen Zuidoost | Programmabureau Amsterdam Zuidoost

Inhoud

- 1 Objectgegevens**
 - 1.1 Locaties
 - 1.2 Verantwoordelijke contactpersonen
 - 1.3 Openingstijden panden
 - 1.4 Aantal medewerkers en bezoekers
 - 1.5 Bouwkundige gegevens
 - 1.6 Beveiligingsdienst
 - 1.7 Organisatiegegevens

- 2 Organisatie calamiteitenteam**
 - 2.1 Samenstelling
 - 2.2 Coördinatie ruimte
 - 2.3 Hulpverlening EHBO
 - 2.4 Hulpverlening brand
 - 2.5 Vluchtwegenplan

- 3 Alarmering- en ontruimingsprocedures**
 - 3.1 Alarmering
 - 3.2 Alarmsignaal
 - 3.3 Verzamelplaats
 - 3.4 Signaal veilig

- 4 Taken en instructies**
 - 4.1 Taken beheerder
 - 4.2 Instructies bij brand
 - 4.3 Instructies bij ernstig ongeval

- 5 Bijlagen/algemene instructiebladen**

1 Objectgegevens

1.1 Locaties

BONTE KRAAI

Kraaiennest 68
1104 CD Amsterdam
020 240 66 55

GEIN

Wisseloord 83
1107 NB Amsterdam
020 240 66 44

HOLENDRECHT

Holendrechtplein 38
1106 LP Amsterdam
020 240 66 33

KWAKOE

Elisabeth Cady Stantonplein 1
1102 BL Amsterdam
020 240 66 11

NoLIMIT

Geldershoofd 80
1103 BG Amsterdam
020 240 66 56

1.2 Verantwoordelijke contactpersonen

Dienstdoende beheerder PBAZO.
Alle beheerders bezitten een BHV- en EHBO(basis)diploma dat jaarlijks wordt herhaald. Het BHV en EHBO diploma van PBAZO beheerders is in het bezit van PBAZO en kan worden opgevraagd.

1.3 Openingstijden panden*

Maandag tot en met vrijdag 09.00 -22.30 uur, zaterdag en zondag variabel en afhankelijk van incidentele reserveringen.

* In overleg met het Planningsbureau kunnen activiteiten buiten deze openingstijden plaatsvinden.

1.4 Aantal medewerkers en bezoekers

Wisselend, vraag aan de beheerder/ (hoofd)bedrijfshulpverlener.

1.5 Bouwkundige gegevens

BONTE KRAAI

oppervlak: 960 m²
bouwhoogte: 7 m
aantal ruimtes: 16
dakbekking: bitumen

GEIN

oppervlak: 670 m²
bouwhoogte: 7 m
aantal ruimtes: 13
dakbekking: bitumen

HOLENDRECHT

oppervlak: 1250 m²
bouwhoogte: 7 m
aantal ruimtes: 16
dakbekking: bitumen

KWAKOE

oppervlak: 520 m²
bouwhoogte: 6 m
aantal ruimtes: 7
dakbekking: bitumen

NoLIMIT

oppervlak: 1830 m²
bouwhoogte: 8 m
aantal ruimtes: 23
dakbekking: bitume

1.6 Beveiligingsdienst

Alle panden zijn aangesloten op de meldkamer van Securitas op het niveau van veiligheid en brand. Bij calamiteiten vindt er automatisch doorkoppeling via Securitas plaats naar de meldkamer van politie en brandweer.

1.7 Organisatiegegevens

Stichting Programmabureau
Amsterdam Zuidoost (PBAZO)
Geldershoofd 80
1103 BG Amsterdam
020 240 11 78
info@pbazo.nl

2 Organisatie calamiteitenteam

2.1 Samenstelling

Het calamiteitenteam wordt gevormd door:

De dienstdoende beheerder(s) van PBAZO, voorzien van certificaten BHV en EHBO.

In geval van een calamiteit (brand, ernstig ongeval) is het calamiteitenteam verantwoordelijk voor een juiste uitvoering van afgesproken procedures en taken.

Het calamiteitenteam laat zich bijstaan door de aanwezige begeleiders van de betreffende activiteit en het management van PBAZO en Rochdale. Buiten kantoor tijden is het Helpdesk Contactcenter het eerste aanspreekpunt.

2.2 Coördinatieruimte

In beginsel is het beheerderskantoor de ruimte van waaruit het calamiteitenteam haar activiteiten coördineert.

In deze ruimtes zijn aanwezig:

- ontruimingsplan
- telefoon
- mobiele telefoon
- lijst met alarmnummers
- plattegrond van betreffende pand

2.3 Hulpverlening EHBO

In alle panden zijn in het beheerderskantoor EHBO-koffers aanwezig. Ongelukken en bijna-ongelukken moeten direct gemeld worden bij de directie van PBAZO.

2.4 Hulpverlening brand

In alle panden zijn op diverse plaatsen blusmiddelen aanwezig (zie de publicatie 'ontruimingsplannen' op www.pbazo.nl).

De voorzieningen en installaties met betrekking tot brandveiligheid en ontvluchting (BMI, Blusmiddelen en nooduitgang

aanduidingen en voorzieningen jaarlijks onderhouden/gecontroleerd teneinde een goede werking te garanderen.

2.5 Vluchtwegenplan

In de panden zijn plattegronden aangebracht waarop de vluchtwegen, nooduitgangen en de plaats van de brandblusmiddelen staan aangegeven. Alle vluchtwegen en nooduitgangen zijn aangegeven met betreffende pictogrammen.

3 Alarmering- en ontruimingsprocedures

3.1 Alarmering

Er kunnen diverse oorzaken van een calamiteit zijn. De belangrijkste situaties zijn:

- brand
- gaslekkage
- spanningsuitval
- blikseminslag
- ongeval van buitenaf

Alle alarmeringen komen binnen bij de dienstdoende beheerder. Hij/zij is verantwoordelijk voor de verdere calamiteitenbestrijding en dus leider van het calamiteitenteam.

Het alarmsignaal wordt gegeven in opdracht van de leider van het calamiteitenteam.

Indien de situatie dit vereist kan ook een andere medewerker dit signaal geven.

Hij/zij meldt dit vervolgens z.s.m. aan het calamiteitenteam.

De ontruiming wordt uitgevoerd door het gehele calamiteitenteam.

3.2 Alarmsignaal

Om de aanwezige personen binnen het gebouw en op de velden te waarschuwen in geval van een calamiteit en/of ontruiming, wordt gebruik gemaakt van de omroepinstallatie.

3.3 Verzamelplaats

Bij een calamiteit, waarbij meerdere personen zijn betrokken, dient controle op de aanwezigheid te worden uitgevoerd.

Hiertoe dienen alle aanwezigen zich te verzamelen op een vaste plaats waar opvang wordt geboden en de controle kan worden uitgevoerd.

Zie voor de specifieke verzamelplaatsen per locatie de publicatie 'ontruimingsplannen' op www.pbazo.nl.

3.4 Signaal veilig

Het signaal 'veilig' wordt gegeven door de bevelvoerder van de brandweer of als deze niet aanwezig is door de leider van het calamiteitenteam.

Tot dat het signaal is gegeven dienen de aanwezigen aanwezig te blijven op de verzamelplaats(en).

4 Taken en instructies

4.1 Taken beheerder

De beheerder is eerste verantwoordelijke in geval van brand of een ernstig ongeval. De beheerder geeft leiding, coördineert en laat zoveel mogelijk anderen taken uitvoeren.

opgevangen kan worden op een rustige plek met eigen begeleiding.

4.2 Instructies bij brand

Bij brand wordt altijd ontruimd.

Coördinatortaken:

- Bel 112 en waarschuw de brandweer, met vermelding van naam, adres, object en aard van de brand.
- Geef het ontruimingssignaal / waarschuw de overige medewerkers in het gebouw.
- Start de ontruiming
- Probeer de brand te blussen zonder zelf risico te lopen.

Hierna moet je de volgende stappen nemen:

- Ga, als het mogelijk is, naar het verzamelpunt en neem daar de coördinatie op je.
- Zorg dat wordt bijgehouden welke personen zich hebben afgemeld.
- dat het aantal vermisten wordt bijgehouden.
- Zorg dat de brandweer wordt opgevangen en geïnformeerd .

4.3 Instructies bij ernstig ongeval

Bel 112, vertel het volgende:

- Je naam
- Plaats van het ongeval
- Locatie (geef aan dat ambulance opgevangen wordt)
- Wat is er gebeurd?
- Aantal slachtoffers
- Wat mankeren slachtoffers?
- Laat iemand de ambulance de weg wijzen;
- Laat iemand met slachtoffer meegaan;
- Zorg dat de rest van de groep

5 Bijlagen



Wat te doen bij ongeval

- Waarschuw de beheerder of bij afwezigheid daarvan bel 112 en geef de volgende bijzonderheden door:
 - uw naam
 - plaats van het ongeval
 - aard en ernst van het ongeval
 - aantal gewonden
- Denk altijd aan uw eigen veiligheid.
- Verplaats het slachtoffer niet, tenzij het slachtoffer in een levensbedreigende situatie ligt.
- Laat het slachtoffer nooit alleen, laat een andere persoon waarschuwen, bellen of andere handelingen doen.
- Verleen, indien mogelijk, eerste hulp.
- Verricht, indien mogelijk en noodzakelijk, levensreddende handelingen
- Wees voorzichtig met het geven van drinken aan het slachtoffer.
- Stelp, indien mogelijk, ernstige bloedingen.
- Stel het slachtoffer gerust.
- Volg aanwijzingen op van de medewerkers van de ambulancedienst en/of brandweer.

B Wat te doen bij brand

- Stop direct alle activiteiten.
- Bel direct 112 en geef door:
 - uw naam
 - locatie van de brand
 - omvang van de brand
 - de acties die u gaat ondernemen
 - eventuele slachtoffers
 - overige bijzonderheden
- Waarschuw de aanwezigen om het pand te verlaten.
- Probeer indien mogelijk de brand te blussen met de aanwezige blusmiddelen.
- Sluit zoveel mogelijk ramen en deuren tussen u en de brand.
- Sluit hoofdgaskraan en hoofdmeter elektriciteit zo mogelijk af.
- Geef alle informatie door die noodzakelijk is voor de redding van slachtoffers en voor de brandbestrijding.
- Volg de instructies van de brandweer en ambulancedienst op.

contact

PBAZO

Geldershoofd 80

1103 BG Amsterdam

020 240 66 56

info@pbazo.nl

www.pbazo.nl

