



Retouradres Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam

Buurthuis Gein
t.a.v. Janny Twigt
Wisseloord 83
1107 NB AMSTERDAM

Datum 18 november 2024
Ons kenmerk Z/24/2423634-6104083
Behandeld door Vivian van Malsen, medewerker vergunningen APV
VTH.SDZO@amsterdam.nl, 14 020
Onderwerp Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte Janny Twigt,

U hebt op 31 juli 2024 een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning horecabedrijf voor Buurthuis Gein, Wisseloord 83, 1107 NB te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

VIJF JAAR

De standaard looptijd van een exploitatievergunning is drie jaar. Ondernemers kunnen bij verlenging echter ook in aanmerking komen voor een vergunning met een looptijd van vijf jaar. U voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een vergunning voor vijf jaar. Daarom heb ik besloten u een exploitatievergunning te verlenen met een looptijd van vijf jaar. Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij behorende voorschriften. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

U dient u te allen tijde te houden aan de wettelijke bepalingen uit de Alcoholwet, zoals met betrekking tot het niet schenken aan minderjarigen en het niet toelaten van personen in kennelijke staat van dronkenschap, en de overige voorwaarden zoals vermeld in uw exploitatievergunning en alcoholwetvergunning.

Aanvullende voorwaarden zaalverhuurruimte voor besloten partijen

1. De volgende partijen mogen worden gehouden:
 - a. besloten familiepartijen en
 - b. besloten partijen, waarbij het uitgangspunt is dat het verenigingen betreft waarvan het statutair of kennelijk doel zodanig is, dat er voldoende waarborgen zijn voor het besloten karakter van de partij.
2. U zorgt ervoor dat de partijen uiterlijk om 03.00 uur zijn geëindigd en dat de bezoekers het horecabedrijf tijdig hebben verlaten.



3. In de zaalverhuurruimte(s) mag/mogen alleen via een bar dranken aan bezoekers worden verstrekt. De bovenvermelde zaalverhuurruimte moet beschikken over een eigen toegang voor bezoekers. Het verstrekken van alcohol dient te geschieden via de aanwezige bar.
4. De deuren van de zaalverhuurruimte, die binnenshuis toegang verlenen aan publiek toegankelijke ruimtes, zijn tijdens een besloten partij deugdelijk gesloten.
5. Aan of in het horecabedrijf of in de nabijheid daarvan, is het niet toegestaan om bezoekers van welke besloten partij dan ook, entree- of introductiegelden te laten betalen.
6. Het bedrijfsmatig organiseren van commerciële feesten gericht op derden, waarbij bijvoorbeeld sprake is van kaartverkoop, is niet toegestaan.
7. Ook is het niet toegestaan om in combinatie met een bijeenkomst van persoonlijke aard/gericht op derden gebruik te maken van een tijdelijke ontheffing van de reguliere sluitingstijd voor één nacht.
8. U ziet erop toe dat in het openbaar in geen enkele vorm reclame wordt gemaakt voor te houden partijen, tenzij het gaat om verenigingen met een doel op het gebied van weldadigheid, kunst, wetenschap of sport. De reclame dient dan beperkt te blijven tot de mededeling in het openbaar dat introductie op naam bij een of meerdere bestuursleden van de vereniging mogelijk is.
9. Voor een vereniging als bedoeld in voorschrift 1b, mag u deze vergunning niet meer dan één keer per vier weken gebruiken.

Vragen

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

Vivian van Malsen,
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit

De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Stichting Programmabureau Amsterdam Zuidoost

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

horecabedrijf: Buurthuis Gein
KvK-nummer: 58159525
locatie: Wisseloord 83
1107 NB te Amsterdam
geldig tot: 1 september 2029
kenmerk: Z/24/2423634-6104083

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

	<u>Lokaliteiten</u>	<u>Oppervlakte in m²</u>
1.	Hoofd ontmoetingsruimte	45,00
2.	Grote Zaal	89,00
3.	Terras	46,36

Openingstijden

zondag t/m donderdag : van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag : van 7.00 tot 3.00 uur

Terras

zondag t/m donderdag : uiterlijk tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag : uiterlijk tot 2.00 uur

Winterterras : 1 november tot 1 maart.. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Additionele horeca

Leidinggevenden

Zoals opgenomen in het Aanhangsel van alcoholwetvergunning.

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften

Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.

Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. De veiligheidscode PBAZO 2024 maakt onderdeel uit van deze vergunning.
2. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
3. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
4. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de alcoholwetvergunning staat moet als leidinggevende in het bedrijf optreden. Dat betekent dat zolang het bedrijf open is voor publiek er een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
5. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
7. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
8. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
9. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
10. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
11. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
12. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
13. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
14. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Ongebouwd terras

Op het ongebouwd terras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

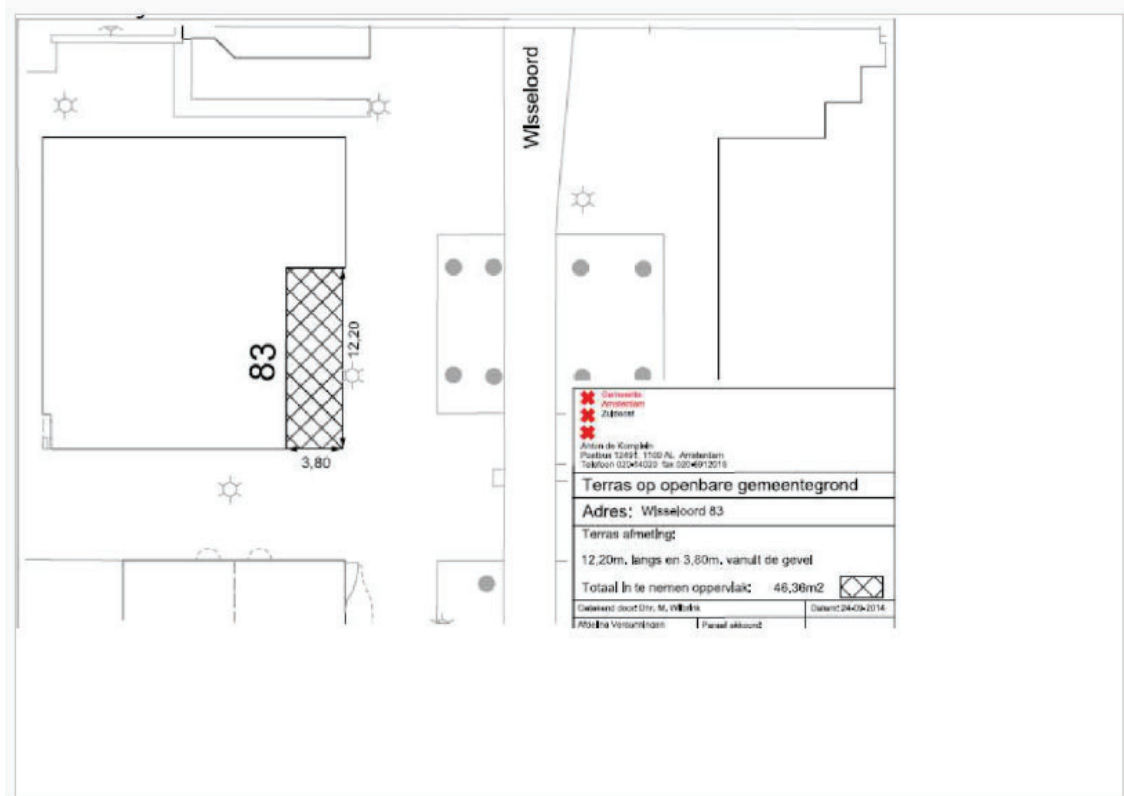
- Het terras mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen terrasmeubilair staan en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
- Als het terras niet meer geëxploiteerd wordt dienen het terras en de bijbehorende voorzieningen van de openbare weg verwijderd te worden.

- Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
- Het is niet toegestaan objecten aan de openbare weg te verankeren of aan bomen te bevestigen.
- Op het terras mogen uitsluitend losse en verwijderbare stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten, als en voor zover is aangegeven op de gewaarmerkte tekening tot een maximum hoogte van 1,5 m worden geplaatst.
- De parasols mogen maximaal 3,50 meter hoog zijn.
- De situering en inrichting van een terras op of aan de openbare weg moet zodanig zijn dat het voetgangersverkeer en toegangen tot ruimten van derden niet worden belemmerd.
- Het plaatsen van een terras is niet toegestaan onder de vrije doorloopruimte van de winkelcentra in Stadsdeel Zuidoost.
- Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.

Winterterras (periode 1 november tot 1 maart)

- Het exploiteren van een winterterras is toegestaan voor alle horecazaken in stadsdeel Zuidoost met een terrasvergunning in de periode van 1 november tot 1 maart.
- In de uitgaansgebieden (Hoekenrode en Arena Boulevard) geldt voor winterterrassen 24.00 uur als uiterste sluitingstijd.
- In de woongebieden geldt voor winterterrassen 20.00 uur als uiterste sluitingstijd.
- Het winterterras is alleen toegestaan aan de gevel m.u.v. Hoekenrode hier mag het winterterras zoals het zomerterras worden geëxploiteerd.
- Terrasverwarming wordt toegestaan door middel van gasgestookte verwarmingsapparatuur aan de gevel of elektrische apparatuur met bewegingsmelder. Het aanbrengen van een terrasverwarming aan de gevel is vergunningsplichtig (omgevingsvergunning).
- Bij vergunningverlening wordt maatwerk toegepast en daarbij worden de waarborgen die gelden voor het exploiteren van terrassen in het terrasseizoen van maart tot november ook in de maanden november tot en met februari gehanteerd.

Terrastekening



De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

Vivian van Malsen,
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Aanhangsel van de alcoholwetvergunning

bedoeld bij artikel 29, tweede lid, van de Alcoholwet, horende bij de vergunning afgegeven 30 november 2016 (ZK14001765).

Voor

horecabedrijf:	Buurthuis Gein
KvK-nummer:	58159525
locatie:	Wisseloord 83 1107 NB te Amsterdam
vergunninghouder:	Stichting Programmabureau Amsterdam Zuidoost (PBAZO)
vergunningskenmerk:	Z/24/2423634-6104083

Alcoholwetvergunning

Uw stichting is een paracommerciële rechtspersoon in de zin van de Alcoholwet. Een dergelijke rechtspersoon is gebonden aan regels die op grond van de Alcoholwet worden gesteld. In Amsterdam zijn die regels opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV 2008). Daarin is geregeld dat paracommerciële rechtspersonen geen alcoholhoudende drank verstrekken tijdens bijeenkomsten van persoonlijke aard en bijeenkomsten die gericht zijn op personen die niet of niet rechtstreeks bij de activiteiten van de desbetreffende rechtspersoon betrokken zijn.

Op grond van de Alcoholwet mogen er maximaal 12 bijeenkomsten per kalenderjaar plaatsvinden, mits dit vier weken van tevoren wordt gemeld bij de afdeling Vergunningen van stadsdeel Zuidoost (vth.sdzo@amsterdam.nl).

Voorbeelden van dergelijke bijeenkomsten zijn verjaardagen en bruiloften, een vergadering van een politieke partij of een bijeenkomst van een projectontwikkelaar over geplande bouwactiviteiten.

Bijeenkomsten die gerelateerd zijn aan de doelstelling van de stichting vallen niet onder die 12 bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten mag alcohol worden geschonken zonder dat dit gemeld hoeft te worden, vanaf een uur voorafgaand aan de activiteit tot een uur daarna.

De leidinggevenden zijn:

	<u>Naam leidinggevende</u>	<u>Voornaam</u>	<u>Geboortedatum</u>
1.	Abear-ten Brink	Lordjena Valdez	22 februari 1973
2.	Aboagye Afriyie	Yaw	13 oktober 1961
3.	Adriaans	Djorn Orvil Vern	1 februari 1991
4.	Alexander	Lucinda Olivia	24 augustus 1971
5.	Alspeer	Sergio Ernesto	13 november 1969
6.	van Amson	Theodore André	1 februari 1962
7.	Batson	Edwin	15 januari 1970
8.	Benfield	Oluedo Oscar	13 maart 1968
9.	Bhattoe	Dilipkoemar	23 juli 1969
10.	Boertjes-Twigt	Jannigje	1 maart 1961
11.	Brammerloo	Gymora Xamyra Sally	22 augustus 1990

12.	Burnet	Richardo Marcel	4 maart 1956
13.	Donker	Anna Rosa	22 januari 1986
14.	Kammeron	Claudia Renata	7 november 1970
15.	Kasiem	Rachida Rabia	17 mei 1974
16.	van Loon	Gerold Franky	3 juli 1962
17.	van Ommeren	Stochlyn	3 april 1977
18.	San-A-Jang	Urdia Lucretia	11 oktober 1971
19.	Smith	Romano Ferdinand	4 maart 1974
20.	Sprinkhuizen	Mabelina Adriana Hendrika	29 september 1967
21.	Toppin	Marina Cleotha	23 april 1964
22.	Zeegers	Daniëlle	15 mei 1990

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

Vivian van Malsen,
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Niet eens met dit besluit?

Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.

Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:

- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.

Een brief versturen met daarin:

- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:

Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Wat verder nog van belang is om te weten

Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Als u muziek draait in uw bedrijf met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) dan bent u verplicht om een geluidsonderzoek te verrichten en het rapport van het geluidsonderzoek ten minste vier weken voor het begin van het afspelen van de muziek aan ons te verstrekken. Uit dit rapport moet blijken of wordt voldaan aan de waarden van het 'Omgevingsplan gemeente Amsterdam' (Omgevingsplan). Deze waarden zijn concreet te vinden in artikel 9.28, 9.42, 9.46 en 9.171 van het Omgevingsplan. Als u voedsel in uw bedrijf bereidt dan moet u zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Dit kunt u bewerkstelligen door middel van een afvoerpijp die ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing de dampen en gassen afvoert of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
- Maatwerkvoorschriften het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Reclamebelasting: Het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op www.amsterdam.nl/reclamebelasting vindt u meer informatie.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (zorgplicht artikel 9.4 Omgevingsplan en 1.6 en 1.7 Omgevingswet).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 4 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl (Artikel 6.7 ev Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Het is verboden het gebouw in gebruik te nemen zonder melding.